

Tarczyn, 23.04.2011r.

Dr. 00 65/4/11

**Stowarzyszenie Przyjaciół Korzeniówki
Korzeniówka
ul. Skowronka 2**

dotyczy: pisma z dnia 01.04.2011 (data wpływu 04.04.2011) w sprawie przebudowy ulicy Brzozowej w Korzeniówce.

30 marca br. Starosta Piaseczyński na wniosek Urzędu Miejskiego w Tarczynie, reprezentowanego przez Burmistrza Tarczyna wydał decyzję nr 41 TF/2011 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej w Korzeniówce- ul. Brzozowa na odcinku od ulicy Piaseczyńskiej (droga wojewódzka) do ul. Leśnej (zmodernizowana w 2009 roku droga gminna) oraz budowie II etapu tej drogi (łącznik od ulicy Brzozowej do ulicy Bażanta).

W celu rozwiania wszelkich wątpliwości narosłych szczególnie u niektórych mieszkańców Korzeniówki przypominam, że już w 2009 roku gmina zleciła Pracowni Projektowej Witold Olasik z Warszawy wykonanie projektu przebudowy ulicy Brzozowej łączącej zmodernizowaną ulicę Leśną i Topolową z drogą wojewódzką. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień między innymi z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim, Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie i Zarządami Dróg Wojewódzkich i Powiatowych oraz uzyskaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gmina we wrześniu 2009r. pisemnie wystąpiła do wszystkich właścicieli o wyrażenie zgody na dysponowanie terenem (z załączoną mapą i podaną powierzchnią przewidzianą pod planowaną inwestycję) na cele budowlane. Spośród kilkudziesięciu właścicieli nieruchomości część osób przesłała pisemne zgody, 6 właścicieli nieruchomości nie wyraziło zgody na realizację tej inwestycji , część nie odniosła się w żaden sposób do zaproponowanego sposobu realizacji inwestycji.

Wobec zdecydowanego sprzeciwu części osób gmina nie mogła wystąpić do Starostwa Powiatowego o niezbędną decyzję pozwolenia na przebudowę tej drogi.

Rozwiązaniem tej sytuacji jest wykorzystanie przez gminę Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. (z późniejszymi zmianami) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw „specustawa drogowa”.

Przywołana na początku pisma decyzja Starosty Piaseczyńskiego jest decyzją kompleksową, która oprócz pozwolenia na budowę, wyłącza prawa do nieruchomości znajdujących się w pasie inwestycji, jak również zatwierdza podział nieruchomości. Gmina w roku ubiegłym na podstawie opracowanego projektu i „specustawy” zleciła uprawnionemu geodecie wykonanie niezbędnych map podziałowych wraz z wykazem zmian gruntowych które są załącznikiem do wydanej decyzji na przebudowę ul. Brzozowej.

Łącznie zostały wydzielone 32 nowe działki o powierzchni przeznaczonej pod inwestycję 2105m² , z czego ok. 1000m² jest własnością prywatną, pozostałe to działki Skarbu Państwa (las) i własność gminy. W trakcie postępowania administracyjnego przy wydawaniu decyzji Starosty wpłynęło 5 pism właścicieli nieruchomości zawierające uwagi i sprzeciw na przejęcie przez gminę Tarczyn wydzielanych pod drogę działek. Powierzchnia działek co do których wniesiono sprzeciw wynosi od 1m² do 44m² (w sumie 9 wydzielanych działek o łącznej powierzchni 214m²).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 „specustawy” z dniem, kiedy decyzja realizacyjna stanie się ostateczna, nieruchomości przeznaczone pod pasy drogowe stają się własnością gminy. Wydana decyzja określiła również termin wydania nieruchomości (nie może być krótszy niż 120 dni, od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna). Zgodnie z ustawą Starosta jako organ który wydał decyzję z urzędu w terminie 30dni od dnia, kiedy decyzja ta stała się ostateczna wydaje decyzję o odszkodowaniu za przejęte przez gminę działki. Wysokość odszkodowania ustala rzeczoznawca według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Wynikający z ustawy w/w 30 dniowy termin jest prawie niemożliwy do zachowania. Pomijając, że uzasadnione będzie w wielu przypadkach wyczekanie w celu ustalenia czy nastąpiło dobrowolne wydanie nieruchomości, to przecież sama procedura postępowania odszkodowawczego tj. sporządzenie opinii przez rzeczoznawcę majątkowego daje możliwość mieszkańcom ustosunkowania się do tej opinii. Jak z powyższego wynika na dzień dzisiejszy nie mogą być znane wysokości odszkodowań dla protestujących osób. Należy też zwrócić uwagę, że odszkodowania za przejmowane nieruchomości obciążają budżet gminy i zmniejszają ilość przewidzianych środków na realizację tej inwestycji. Przewidywana wartość inwestycji wynikająca z kosztorysów inwestorskich to ok.1.4mln zł (ul. Brzozowa) i ok. 150 tys. zł (etap II – łącznik). Etapowanie inwestycji o którym Państwo piszecie w swoim piśmie może dotyczyć późniejszego wykonania łącznika, można też ograniczyć zakres prac (brak krawężników w zaprojektowanej drodze, co ograniczy koszt inwestycji), niecelowe jest jednak wykonywanie asfaltowania w kolejnych latach lub skracanie długości drogi. W budżecie gminy Tarczyn na rok 2011 w wykazie WPF na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Brzozowej w m. Korzeniówka” zaplanowana jest kwota w wysokości 300tys. zł. W chwili obecnej w budżecie gminy na rok 2011 nie ma środków, które można by przeznaczyć na zwiększenie planu wydatków dotyczących powyższej inwestycji. Jeżeli pojawią się możliwości pozyskania środków lub wykonanie dochodów będzie większe niż planowane wówczas Radni dokonają stosownej zmiany w budżecie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

M. G. bskw
mgr inż. *Z. Dębski*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a